



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Ümberplaneeritavad kinnistud: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Post. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi- / kõrval- / kõrval-)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv normatiivne/ kavadandud	Arhitektuurinõuded					
						Maksi-maalne korruselisus	Suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min.tule-püsivus-klass						Katuseharja suund	Katuse kalle	Nõuded välis-viimistlusele	Nõuded piirdele	Märkused	
Uusküla tee 2 - 66904:001:0257; pindala 5011 m ² airmaa 100%; Sõnajala tn 2 - 66904:001:0258; pindala 3896 m ² airmaa 100%; Kasetuka tn 2 - 66904:001:0259; pindala 1932 m ² elumumaa 100%; kokku: 10841 m ²	1	Kasetuka tn 2	1642	250m ²	15.2 %	2	elamu - 9.0 m; kõrvalhoone - 7.0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu 12744 - Kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihooned	EP 100% pereelamu/üksikelamumumaa	E 100% elumumaa	2/3	paralleelne või rist krundi Riisika tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Nõuded välis-viimistlusele	Nõuded piirdele	Märkused
	2	Riisika tn 2	1628	250m ²	15.4%														
	3	Riisika tn 4	2055	250m ²	12.1														
	4	Riisika tn 5	2297	250m ²	10.9%														
	5	Riisika tn 3	2279	250m ²	11.0%														
Saula tee 7 - 66904:001:0256; pindala 7084 m ² , airmaa 100%; Kasetuka tn 8 - 66904:001:0262; pindala 1598 m ² , elumumaa 100%; Kokku: 8683 m ²	6	Kasetuka tn 8	1229	250m ²	20.4%	2	elamu - 9.0 m; kõrvalhoone - 7.0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu 12744 - Kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihooned	EP 100% pereelamu/üksikelamumumaa	E 100% elumumaa	2/3	Paralleelne või rist krundi Pilviku tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Nõuded välis-viimistlusele	Nõuded piirdele	Märkused
	7	Pilviku tn 3	1959	250m ²	12.8%														
	8	Pilviku tn 1	1976	250m ²	12.7%														
	9	Pilviku tn 2	1393	250m ²	17.9%														
	10	Pilviku tn 4	1200	250m ²	20.8%														
	11	Pilviku tänav	927																
12	Kasetuka põiktänav Kasetuka põiktänav jalgteed	1015																	

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad

- ID 99914 PLANEERINGU ID KOOD
- SAULA PLANEERINGUGA KÄSITLETAVAD ALAD (PLANEERINGUALA PINDALA 1,872ha)
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID EE - PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED (Riisika tänav, Riisika kergliiklustee ja Pilviku tänav)
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ARANKÜLA kergliiklusteed JA PILVIKU tänava kergliiklusteed ühendav teelõik
- ▶ JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALADELE
- ▶ JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE RAPLA-ARANKÜLA maantee ja SAULA tee äärde rajatav kergliiklustee (tulenev Koguduse-Saula detailplaneeringust)
- 1 PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAKINEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT, KATUSEHARI ON RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- 2 PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- ↑ ↑ TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT
- KAVANDATUD ÕHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK
- KRUNDI TARBESK KAVANDATUD VEEVARUSTUSE LIITUMISPUUNKT
- KAVANDATUD ÕHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- KRUNDI TARBESK KAVANDATUD LIITUMISPUUNKT/KANALISATSIOONIKAEV
- KAVANDATAV ELEKTRI MAKAABEL
- KAVANDATAV ELEKTRILIITUMISKILP KINNISTUTELE
- KRAAVI TRUUP
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TÄNVAVALGUSTUS

MÄRKUS:
1. SAULA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS ON TEOSTATUD GEOALUS OÜ (reg.kood: 16552517, EEO00533 - geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd; aadress: Mündi 16, Pärnu linn, Pärnumaa) POOLT 14.04.2023 ESITATUD GEODEETILISE MAA-ALA PLAANILE; töö nr: t66 nr: 23-G282

MÄRKUS:
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuaga august 2023.a.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Riisika tn 3		ADDRESS	
5	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT detailplaneeringuga	
	2279m ²	KRUNDI PINDALA	
2/9	250m ²	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	
	I/I	MAXIMAALNE EHITUSALUNE PIND (m ²)	
		SUURIM KORRUSLISUS/ MAX KÕRGUS (m)	
KRUNDI NR. 06J.ID			

Kataster		Detailplaneering	
tähis	kood	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	EE	Üksikelamumumaa